

Comuna: DRĂGOI, Jud. VĂLCEA
 Nr.: 5
 Ziua: 18, 10 anul 2021

Anexa 1B
(M1)

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, DRĂGOI NICOLAE CNP.
 având adresa de comunicare în: localitatea..... str.....
 nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul VĂLCEA....., codul poștal.....
 e-mail..... telefon.....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1986 (ha), la prețul de 15.000 (cincispe mii lei) lei²⁰


Condițiile de vânzare sunt următoarele: TERENUL SE VINDE ÎMPREUNA CU TERENUL ÎNTRAVILAN, ÎN SUPRAFAȚA DE 514 m² SITUAT LA ACELĂȘI NR. CADASTRAL, RESPECTIV 35751.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	<u>COM. STROIEȘTI</u> <u>JUDEȚUL VĂLCEA</u>	<u>0,1986</u>	<u>35751</u>	<u>35751</u>			<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,
DRĂGOI NICOLAE
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.


Data 18.10.2021

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează cu numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul(*)	VĂLCEA	Registrul de evidență	Nr. 5638 Ziua 19 10	Comuna SĂRĂEȘTI, Jud. VĂLCEA REGISTRATURA Anexa 1 C anul 2021
Unitatea administrativ-teritorială(*)	COMUNA SĂRĂEȘTI	Nr. 5	din 18.10.2021(*)	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5/18.10.2021 depuse de DRĂGOI NICOLAE, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu

NOTA: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu
1	MĂTUSOIU GHEORGHE	SAT POJOCI - CERNA, COM. STROCIU JU. VÂLCEA
2	MĂTACUȘA MARIA	SAT POJOCI - CERNA, COM. STROCIU JU. VÂLCEA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică, alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu

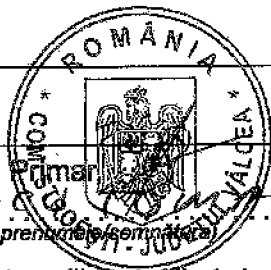
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu

Cod 232 L - A4(2x1) 80 B 50 2018



.....
 CIOLAVANI
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.

.....
 Secretar primărie,
 CHIRIȚA NICOLAE
 (numele și prenumele/semnătura)

Notă: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Comuna STROESTI, Jud. VALCEA
RECEPUTĂ
 Nr. 5690
 Ziua 19 din 10 anul 2021

Anexa 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 5 din 18.10.2021
Unitatea administrativ-teritorială (*) STROESTI	

În temeiul art. (6), alin (6) din legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **DOMNEI MĂTACUȘA MARIA**

CNP/CIF (*) , nr. înregistrare (**) în calitate

având domiciliul/reședința/sedjii social/secundar în:

localitatea **STROESTI** , strada **PROJOGI - OENIA** nr. , bl. , sc. , et.

ap. , județul/sectorul **VALCEA** , codul postal e-mail

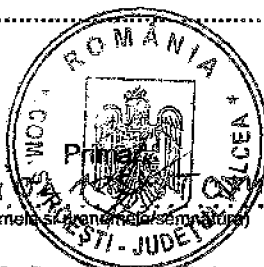
telefon Oferta de vânzare nr. **5** din data de **18.10.2021**

depusă de **DRĂGOI NICOLAE** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1986** (ha), nr. cadastral **35751** , nr. carte funciară **35751** , nr. tarla

nr. parcelă , categorie de folosință **GRABIC** , la prețul de **15.000** (lei),

afișată la sediul/site-ul Primăriei **STROESTI**

județul **VALCEA**



L.S. Secretar primărie,

CHRISTA NICOLAE

(numele si prenumele/semnătura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Comuna	STROEȘTI, Jud. VALCEA
Nr.	5633
Ziluc	19 10 anul 2021

Anexa 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	VALCEA	Registrul de evidență	
Unitatea administrativ-teritorială (*)	STROEȘTI	Nr. 5	din 18.10.2021

În temeiul art. (6), alin (6) din legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință DOMNULUI MĂTUȘOIU GEORGHIE
 CNP/CIF: (*) , nr. înregistrare (**) în calitate VECIN
 având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:
 localitatea STROEȘTI str. SAT POJORA-CERNA nr., bl., sc., et.
 ap., județul/sectorul VALCEA, codul postal e-mail
 telefon Oferta de vânzare nr. 5 din data de 18.10.2021
 depusă de DRĂGOI NICOLAE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de
0.1786 (ha), nr. cadastral 35751, nr. carte funciară 35751, nr. tarla
 nr. parcelă, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 15.000 (lei),
 afișată la sediul/site-ul Primăriei STROEȘTI
 județul VALCEA

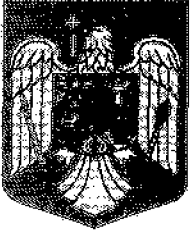


Primar,
CIOLEAC GHEORGHE
 (numele și prenumele/semnătura)

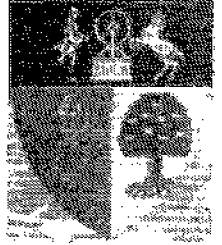
L.S. Secretar primărie,
CHIRIȚĂ NICOLAE
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA STROEȘTI**



Cod de identificare fiscală: 2541525
www.comunastroesti.ro, e-mail: primariastroesti@yahoo.com
Comuna Stroiești, cod poștal: 247665, Tel: 0250.866.178; Fax : 0250.866.189

Nr.5637/19.10.2021

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE
A OFERTEI DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN**

În conformitate cu prevederile art.6, alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, am procedat la afișarea la panoul de afișare publică și pe site-ul Primăriei Comunei Stroiești, a ofertei de vânzare a terenului extravilan cu nr.5 din 18.10.2021, depusă de domnul Drăgoi Nicolae. Drept pentru care am încheiat astăzi 19.10.2021, prezentul proces verbal.



**Referent
Simptea Ion Daniel**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA STROEȘTI



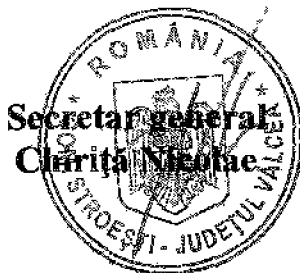
Cod de identificare fiscală: 2541525
www.comunastroesti.ro, e-mail: primariastroesti@yahoo.com
Comuna Stroești, cod poștal: 247665, Tel: 0250.866.178; Fax: 0250.866.189

Nr.5641/19.10.2021

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE
A NOTIFICĂRII PREEMPTORILOR LA OFERTA DE VÂNZARE TEREN
EXTRAVILAN NR. 5 DIN 18.10.2021**

În conformitate cu dispozițiile art.3,lit.d) din Anexa nr.1 la Ordinul nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, am procedat la afișarea notificării preemptorilor la sediul Primăriei Comunei Stroești.

Drept pentru care am încheiat astăzi 19.10.2021, prezentul proces verbal.



Referent
Simptea Ion Daniel